

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
1098	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома		5443,4	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	356 012,45	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	76 275,52	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	985 316,05	
11	текущий ремонт	руб.	191 355,95	
12	услуги управления	руб.	326 413,46	
13	ВСЕГО	руб.	1 503 085,46	
IV Получено ден. ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 533 801,48	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 889 813,93	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	513 535,53	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 759,45	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	28 800,00	14 400,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	339 919,40	381 829,49	52 300,98
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	159 566,34	164 544,06	8 376,23
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	19 661,63		19 661,63
23	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд	3 909,24	21 395,46	454,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		3 286,80	
26	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства	34 822,78	34 822,77	
27	Работы по сод помещений вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	288 208,98	288 208,98	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	326 413,46	326 413,46	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	23 040,00	30 720,00	1 920,00
	итого :	1 238 741,83	1 279 821,02	97 112,84
31	Текущий ремонт в т.ч. :	96 457,38	96 457,38	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	12 798,08	12 798,08	
	Работы по благоустройству территории и дома	61 179,80	61 179,80	
	Прочистка канализации от засоров	2 227,58	2 227,58	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	7 259,06	7 259,06	
	Расходы на электротовары (освещение)	12 992,86	12 992,86	
	Всего :	1 335 199,21	1 376 278,40	97 112,84
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	7989	
	Начислено (руб)	руб.	309 290,88	
	Оплачено потребителями	руб.	305 184,65	
	Задолженность потребителей	руб.	22 408,65	
	Начислено поставщиком	руб.	323 240,63	
	Оплачено поставщику	руб.	321 218,27	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	117 248,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				

